



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO
SECRETARÍA DE
FINANZAS

DIRECCIÓN DE CATASTRO
INCORPORACIÓN DE NUEVOS CONDOMINIOS

TRAMITE _____

Notaria _____

Escritura _____

Nombre del Condominio _____

REVISIÓN CONCEPTO

1a 2a 3a

1 Copias legibles del plano general o de distribución del condominio autorizado, en donde se señale la ubicación de cada una de las unidades privativas y áreas de uso común.

3 Copias de Avisos Notariales de la Constitución del Régimen de Propiedad en Condominio.

Original y copia del Avalúo del inmueble sujeto al régimen de condominio conteniendo todas las superficies de construcción y elementos considerados en la escritura constitutiva, cálculo de determinación de indivisos, elaborado por perito valuador con nombramiento otorgado por el Ejecutivo de Estado y que cumpla con el "Instructivo para la formulación de avalúos de inmuebles para efectos fiscales en el Estado de Querétaro".

1 Copia de autorización de venta unidades privativas.

Copia del último recibo del pago del impuesto predial inmediato anterior del predio origen del condominio.

1 Copia de la escritura constitutiva del condominio firmada en original por el notario.

1 Copia de la declaratoria del régimen de propiedad en condominio.

Copia de la cédula de registro al RFC del adquirente/fiduciario/persona moral del predio a registrar.

Original y copia de la memoria descriptiva del condominio que contenga descripción del inmueble, croquis de cada área, descripción de los bienes de propiedad común, descripción de las unidades privativas, descripción de las construcciones y calidad de los materiales empleados, cálculo y determinación de indivisos (asignado por un perito valuador con nombramiento otorgado por el Ejecutivo del Estado).

1 Copia del número oficial del condominio y de los números oficiales de las unidades privativas.

1 Copia legible del o los planos arquitectónicos y de distribución autorizados de las construcciones privativas y de uso común.

1 Copia de la licencia de construcción del condominio y en su caso aviso de terminación de obra.

1 Copia de la Fianza de garantía por vicios ocultos.

1 Copia del plano certificado de deslinde catastral del predio origen del condominio.

Archivo digital DWG (versión 2010 ó menor) y PDF que contengan los planos de distribución autorizados del condominio y de las construcciones, la relación de unidades privativas y áreas comunes de acuerdo a los requisitos (layers y georeferenciado en coordenadas UTM), incluir el archivo digital de las construcciones. Rotular disco con los datos del trámite

1) No se recibirá ninguno documento hasta que se cumpla con todos los requisitos. 2) El tiempo de entrega a partir del día de su recepción es de 8 a 10 días hábiles, pero en caso de que su solicitud requiera la aplicación de otro proceso distinto o adicional al solicitado, el trámite puede excederse del tiempo señalado. 3) Deberá presentar el recibo de pago por el servicio solicitado.

OBSERVACIONES _____

REVISIÓN	REVISAS	FIRMA	FECHA	GESTOR	FECHA
PRIMERA					
SEGUNDA					
TERCERA					